

II.b | computo metrico estimativo

Si presenta qui una **stima dei costi** per i lavori previsti dal progetto relativo agli spazi cortilivi esterni e interni ai chiostri, alle strutture di accesso, al nuovo ingresso e ai collegamenti verticali nella fascia di stacco tra i due chiostri (scala in acciaio e vetro, ascensore).

Si presenta anche una valutazione delle strutture per l'auditorium ipogeo nel chiostro grande, non comprensiva delle dotazioni impiantistiche.



II.b

quadro riassuntivo

A. Cortile di ingresso	€ 165.849,00
B. Cortile interno	€ 281.028,00
C. Cortiletto chiesa	€ 22.620,00
D. Chiostro piccolo	€ 23.087,00
E. Chiostro grande	€ 162.145,00
(restituzione alla quota originale)	
F. Nuovo accesso al complesso e collegamenti verticali (scala e ascensore)	€ 127.725,00

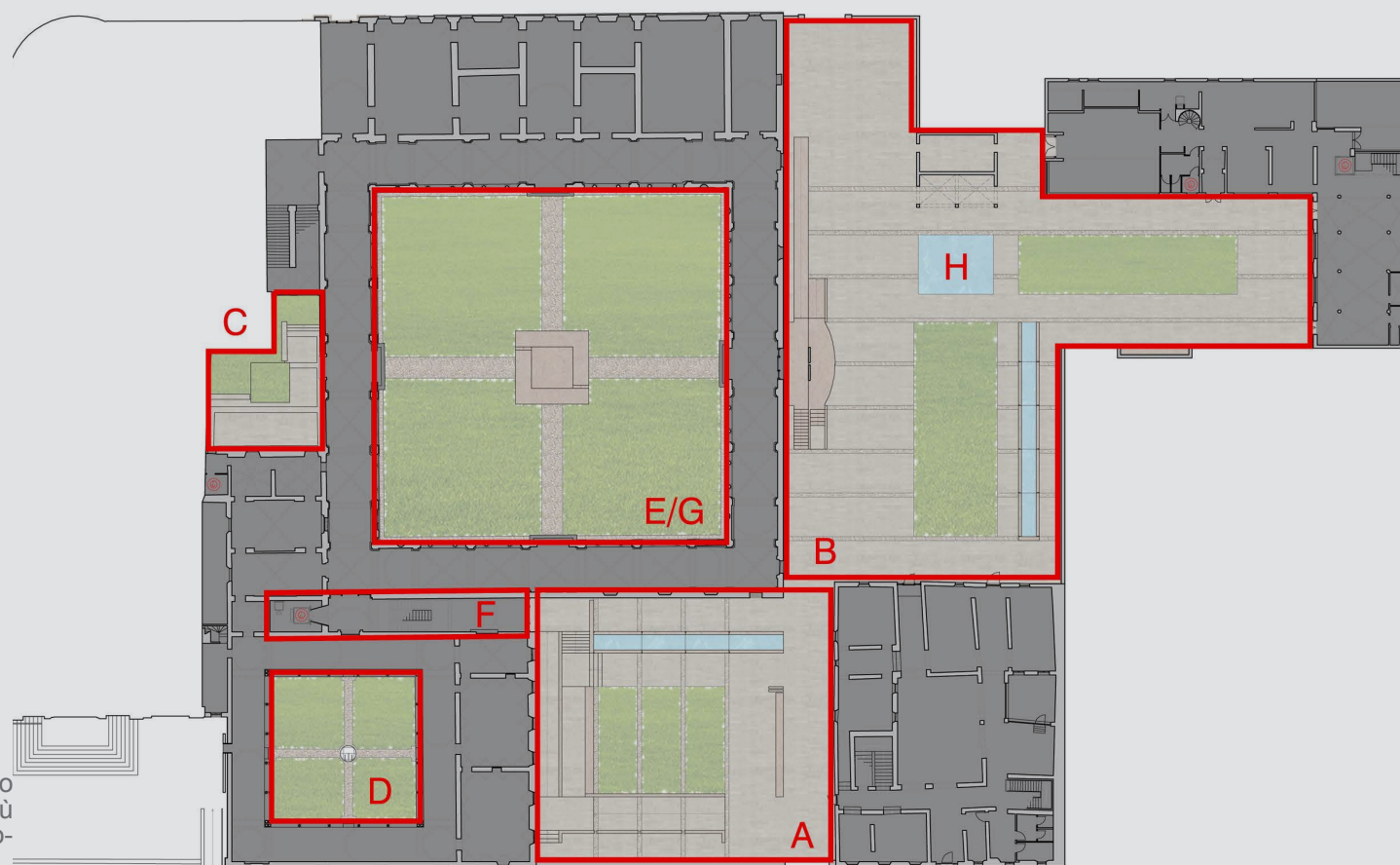
Totale € **782.454,00**

G. Eventuale auditorium ipogeo
nel chiostro grande € 1.081.700,00

Totale con auditorium* € **1.810.194,00**

* Alla somma totale dei lavori è stato sottratto il costo relativo al volume del terreno di riempimento, non più necessario nel caso della realizzazione dell'auditorium ipogeo.

H. Sarebbe auspicabile un'opera d'arte nella vasca d'acqua del cortile interno, il cui importo si limiterebbe al materiale e alla fusione del bronzo, mentre la progettazione è offerta gratuitamente dallo scultore Mario Pavesi.



Via Emilia San Pietro

II.b

cortile di ingresso

stima dettagliata dei lavori



N°	Descrizione lavori	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
A)	Cortile d'ingresso				
1)	Scavo di splateamento in terreno di qualsiasi natura compreso il carico e trasporto a rifiuto dei materiali non riutilizzabili H cm 30	mc	112,00	12,00	1.344,00
2)	Fornitura e posa in opera di sottofondo riciclato compreso livellamento, compattamento e la formazione delle pendenze H cm. 20	mc	75,00	38,00	2.850,00
3)	Formazione di muretti di contenimento in cls completi di scavo ,fondazioni, ferro di armatura, formazione di faccia a vista. Spess. Cm 25 compreso ogni onere, a perfetta regola d'arte				
a)	H cm 185	ml	31,00	350,00	10.850,00
b)	H cm 250	ml	5,50	450,00	2.475,00
c)	H cm 100	ml	10,50	200,00	2.100,00
d)	Hm. Cm 40	ml	14,00	90,00	1.260,00
4)	Formazione di soletta in c.a. spess. Cm 10 compresa armatura con doppia rete elettrosaldata con formazione dei giunti di dilatazione. Posata sul sottofondo riciclato.	mq	420,00	25,00	10.500,00
5)	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastre di marmo rosso di Verona spess. Cm 3 posato su letto di malta cementizia compresa la formazione delle fughe a perfetta regola d'arte (590,00+142,00)	mq	732,00	130,00	95.160,00
6)	Fornitura e posa in opera di fasce decorative in ciottoli interposte alla pavimentazione in pietra	mq	30,00	110,00	3.300,00
7)	Formazione di rampe inclinate formate da soletta in c.a. spess. Cm 10 compreso sottofondo riciclato con formazione delle pendenze.	mq	142,00	40,00	5.680,00
8)	formazione di gradini composti da pedata e alzata in marmo di verona spess. Cm 3 tagliato a sega compreso falsogradino	ml	36,00	150,00	5.400,00
9)	Formazione di vasca d'acqua a gradoni in c.a. di mq 32 compreso impianto di adduzione, riciclaggio acqua ,e scarico fino alla fogna esistente. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. A corpo	n°	1,00	10.000,00	10.000,00
10)	Fornitura e posa di terreno vegetale h cm. 30 con interposto tessuto non tessuto compreso livellatura e formazione di pendenze con formazione di prato a perfetta regola d'arte con impianto di irrigazione a goccia.	mq	122,00	65,00	7.930,00
11)	formazione di doppia panchina in marmo di verona come da progetto a perfetta regola d'arte ml 7,50 x 1,20				
	a corpo	n°	1,00	7.000,00	7.000,00
				TOTALE A)	165.849,00

II.b

cortile interno

stima dettagliata dei lavori



B)	Cortile interno:				
12)	Scavo di splateamento in terreno di qualsiasi natura compreso il carico e trasporto a rifiuto dei materiali non riutilizzabili H cm 30	mc	440,00	12,00	5.280,00
13)	Fornitura e posa in opera di sottofondo riciclato compreso livellamento, compattamento e la formazione delle pendenze H cm. 20	mc	296,00	38,00	11.248,00
14)	Formazione di soletta in c.a. spess. Cm 10 compresa armatura con doppia rete elettrosaldata con formazione dei giunti di dilatazione. Posata sul sottofondo riciclato.	mq	1.400,00	25,00	35.000,00
15)	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in lastre di marmo rosso di Verona spess. Cm 3 posato su letto di malta cementizia compresa la formazione delle fughe a perfetta regola d'arte	mq	1.250,00	130,00	162.500,00
16)	Fornitura e posa in opera di fasce decorative in ciottoli interposte alla pavimentazione in pietra	mq	150,00	110,00	16.500,00
17)	Formazione di vasca d'acqua in c.a. di mq 42 compreso impianto di adduzione, riciclaggio acqua ,e scarico fino alla fogna esistente. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante. A corpo	n	1,00	12.000,00	12.000,00
18)	Formazione di rampa e scala di accesso al 1° piano in struttura di acciaio e lastre di marmo di verona spess cm. 5 compresi parapetti in vetro di sicurezza 5+5 mm a corpo	n	1,00	18.000,00	18.000,00
19)	formazione di gradini composti da pedata e alzata in marmo di verona spess. Cm 3 tagliato a sega compreso falsogradino di accesso al pianoseminterrato	ml	24,00	150,00	3.600,00
20)	Fornitura e posa di terreno vegetale h cm. 30 con interposto tessuto non tessuto compreso livellatura e formazione di pendenze con formazione di prato a perfetta regola d'arte con impianto di irrigazione a goccia.	mq	260,00	65,00	16.900,00
	TOTALE B)				281.028.00

II.b

cortiletto chiesa

stima dettagliata dei lavori



C)	Cortiletto chiesa:				
21)	formazione di gradini composti da pedata e alzata in marmo di verona spess. Cm 3 tagliato a sega compreso falsogradino	ml	20,00	150,00	3.000,00
22)	Rivestimenti in marmo di verona spess. Cm 2 tagliato a sega	mq	160,00	55,00	8.800,00
23)	Fornitura e posa di terreno vegetale h cm. 30 con interposto tessuto non tessuto compreso livellatura e formazione di pendenze con formazione di prato a perfetta regola d'arte con impianto di irrigazione a goccia.	mc.	120,00	65,00	7.800,00
24)	Impianto di adduzione acqua e scarico in fogna	n°	2,00	850,00	1.700,00
25)	Fornitura e posa in opera di piante in zolla a foglia caduca compreso i pali tutori in legno trattato di circonferenza da 14 a 16 cm.a perfetta regola d'arte	n°	4,00	120,00	480,00
26)	Messa a dimora di rose canine	mq	5,00	40,00	200,00
TOTALE C)					22.620,00

II.b

chiosstro piccolo

stima dettagliata dei lavori



D)	Chiosstro piccolo				
28)	Asportazione dell'acciottolato con trasporto ed eventuale accatasta-mento in cantiere	mq	216,00	20,00	4.320,00
29)	Scavo di splateamento in terreno di qualsiasi natura compreso il carico e trasporto a rifiuto dei materiali non riutilizzabili H cm 30	mq	216,00	12,00	2.592,00
30)	Fornitura e posa in opera di guaina impermeabilizzante con risvolti sui muri perimetrali, compreso l'onere della formazione di pendenze sul terreno di posa	mq	240,00	10,00	2.400,00
31)	Fornitura e posa di terreno vegetale h cm. 30 con interposto tessuto non tessuto compreso livellatura e formazione di pendenze con for-mazione di prato a perfetta regola d'arte con impianto di irrigazione a goccia.	mq	190,00	65,00	12.350,00
32)	Fornitura e posa di tessuto non tessuto sui vialetti	mq	35,00	5,00	175,00
33)	Fornitura e posa di stabilizzato H cm 10 con sovrastante ciottoletta H cm 5 e interposto tessuto non tessuto	mq	26,00	25,00	650,00
34)	Apertura di 3 varchi preesistenti con riquadratura della muratura laterale e trasporto a rifiute delle materie di risulta	N°	3,00	200,00	600,00
TOTALE D)					23.087,00

II.b chiostro grande ripristino quota

stima dettagliata dei lavori



E)	Chiostro grande: riempimento sotto quota porticato				
35)	Chiusura vani ingressi seminterrato con muratura piena e malta cementizia a tre teste	mc	5,30	350,00	1.855,00
36)	Fornitura e posa di guaina impermeabilizzante sui muri laterali	mq	270,00	12,00	3.240,00
37)	Fornitura e posa di sottofondo riciclato	mc.	1.420,00	38,00	53.960,00
38)	Fornitura e posa in opera di ciottoletta	mc.	220,00	50,00	11.000,00
39)	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto	mq.	1.250,00	5,00	6.250,00
40)	Formazione di vialetti comprendenti soletta in c.a. spess. Cm 10 compresa armatura con doppia rete elettrosaldata e pavimentazione in acciottolato	mq.	135,00	60,00	8.100,00
42)	Fornitura e posa di terreno vegetale h cm. 30 compreso livellatura e formazione di pendenze con formazione di prato a perfetta regola d'arte con impianto di irrigazione a goccia.	mc.	1.100,00	65,00	71.500,00
43)	Formazione di gradini di accesso al piano cortilivo con pedate in lastre di marmo di verona e struttura portante in acciaio ml 4 x 4	ml	32,00	170,00	5.440,00
44)	Fornitura e posa in opera di tombini e caditoie per acque piovane con collegamenti alla fogna principale. A corpo	n°	1,00	800,00	800,00
TOTALE E)					162.145,00

II.b

nuovo ingresso ai chiostri

stima dettagliata dei lavori

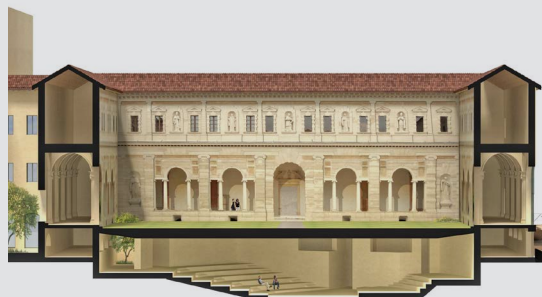


F)	Nuovo Ingresso ai chiostri:				
	Demolizione di muratura in mattoni pieni e trasporto a rifiuto, compresi gli eventuali ponteggi.				
	porte	mc.	2,50	650,00	1.625,00
48)	opere di finitura varie comprendenti: posa di architravature, rigatura e squadratura vani di porte e finestre, riprese di intonaci e posa di davanzali e soglie vani ingresso e ascensore a corpo				
49)	Fornitura e posa di nuova scala in acciaio composta da 4 rampe e due pianerottoli intermedi collocata mediante tiranti in acciaio alle strutture portanti. Completa di ringhiere, verniciatura ecc.	kg	1.800,00	16,00	28.800,00
50)	Fornitura e posa in opera di vetrate con telaio in ferro coibentato, vetrocamera di sicurezza e porta in vetro antisfondamento, complete di ogni accessorio in opera				
	n° 2	mq	50,00	420,00	21.000,00
51)	Fornitura e posa in opera di ascensore oleodinamico, cat. A portata 800 Kg.cabina interna 100x200 completo di ogni accessorio comprese le opere murarie di vano corsa da quota 0,00 a +7,20 e da quota 0,00 a quota - 5,00 a corpo	n°	1,00	68.000,00	68.000,00
TOTALE F)					127.725,00

II.b

auditorium ipogeo

stima dettagliata dei lavori



G)	VARIANTE PER REALIZZAZIONE AUDITORIUM NEL CHIOSTRO GRAN-				
1)	Formazione di pali trivellati diametro 400 mm posti 2/mt, compreso trasporto alle discariche dei materiali di risulta, compresa la fornitura del getto in cls RcK 250 , la fornitura e posa del ferro di armatura, ecc per la profondità di mt 15-18 compreso ogni onere a perfetta regola d'arte	ml	4.300,00	90,00	387.000,00
2)	Scavo di splateamento compreso trasporto a rifiuto	mc	5.300,00	10,00	53.000,00
3)	Fornitura e posa in opera di solettone armato in cls RcK 300 altezza cm 50 compreso magrone e ferri d'armatura	mc.	544,00	150,00	81.600,00
4)	Fornitura e posa in opera di pareti portanti compreso intonacatura	mq	750,00	100,00	75.000,00
5)	Formazione di copertura compreso la struttura portante in travi incrociate e solaio latero cementizio di H cm 30 e riempimento di cemento alleggerito	mq.	1.090,00	160,00	174.400,00
6)	Formazione di pavimentazioni compreso sottofondi , drenaggi, formazione di gradinate, scale di accesso ecc	mq	950,00	85,00	80.750,00
7)	Tinteggiature e rifiniture	mq	1.900,00	10,00	19.000,00
8)	Fornitura e posa in opera di poltroncine	n°	590,00	90,00	53.100,00
9)	Fornitura e posa in opera di Impermeabilizzazione di copertura mediante un doppio strato di guaina da mm 4 con sovrastante strato di ciottoletta di cm 30 , tessuto non tessuto e riempimento con terreno vegetale concimato e coltivato compreso impianto di irrigazione a goccia	mq	1.100,00	130,00	143.000,00
10)	Fornitura e posa in opera di soletta in c.a. spess. Cm 10 compresa armatura con doppia rete elettrosaldata e pavimentazione in acciottolato per formazione vialetti	mq	135,00	110,00	14.850,00
TOTALE AUDITORIUM					1.081.700,00